

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Bezahlungsfunktion in der Mieter-App – Wie PROMOS consult und die Aareal Bank den Zahlungsprozess digitalisieren**

- **Nachfrage von effizienten digitalisierten Prozessen steigt**
- **PROMOS consult und Aareal Bank Vorreiter in Sachen Bezahlungsfunktion in der Mieter-App**
- **Gemeinsames Lösungsportfolio für den Bereich SAP® Financials wird weiter ausgebaut**

**Berlin, 17. Juni 2021** – In vielen Wohnungsunternehmen erfolgt die Kommunikation mit den Mietern heute über digitale Tools, wie beispielsweise Mieter-Apps. Dies trägt einerseits einem veränderten Kommunikationsverhalten der Mieter Rechnung und ermöglicht andererseits eine erhebliche Zeit- und Kostenersparnis für die Wohnungsunternehmen. Die Dokumentation von Vertragsunterlagen, Schadensmeldungen und Nebenkostenabrechnungen – das sind mittlerweile die gängigsten Funktionen einer guten Mieter-App. Doch der direkte Draht zum Mieter bietet noch viele weitere Möglichkeiten für die Skalierung von Mieter-Services. PROMOS consult, der Softwarespezialist für die Immobilienwirtschaft, baut daher unter der Digitalisierungsmarke easysquare seine Innovationen rund um mobile Lösungen stetig aus.

Für die Erweiterung ihrer Services hat PROMOS consult zusammen mit der Aareal Bank auf dem diesjährigen OpenPromos Anwenderforum den Ausbau der langjährigen erfolgreichen Kooperation bekanntgegeben: Künftig wird die **Aareal Exchange & Payment Platform (AEPP)** in die **easysquare Mieter-App** integriert. Als Plattformlösung bietet die AEPP Wohnungsunternehmen eine effiziente Möglichkeit, um Zahlungen und angrenzende Services mithilfe end-to-end-automatisierten Prozessen direkt in die jeweiligen ERP-Systeme zu integrieren. Zahlungsvorgänge können somit künftig direkt in der Anwendung bearbeitet und abgeschlossen werden.

Dirk Krause, Head of Business Development & Partnermanagement PROMOS consult, über den Nutzen: „Die Nachfrage nach digitalen Prozessen ist enorm gestiegen. Eine Mieter-App sollte weit mehr bieten als die jährliche Betriebskostenabrechnung. Der Anspruch von Usern der App ist ja geradezu, dort ‚alles‘ erledigen zu können. Und sei es, die ausstehende Forderung mit wenigen Klicks und gleichzeitig sicher ausgleichen zu können. Ebenso wollen Wohnungsunternehmen ihre Zahlungsvorgänge vollautomatisiert und effizient abbilden können. Es war daher die logische Konsequenz, eine Bezahlungsfunktion anzubinden. Mit dieser Lösung sind wir Vorreiter



in der Branche und freuen uns, dass wir mit der Aareal Bank für die Umsetzung einen langjährigen Partner und maßgebenden Dienstleister in Sachen Finanzen an unserer Seite haben.“

Die Aareal Bank ist hochspezialisierter Anbieter für die Immobilienwirtschaft. In ihrem Geschäftssegment Banking & Digital Solutions unterstützt sie Unternehmen aus der Wohnungs-, Immobilien- und Energiewirtschaft mit einem umfassenden Portfolio an Bank- und IT-Produkten bei der Digitalisierung. Die AEPP ist ein Produkt der First Financial Solutions AG, dem Zahlungsverkehrsspezialisten der Aareal Bank Gruppe, der dem Segment Banking & Digital Solutions zugeordnet ist. „Plattformlösungen gewinnen für Unternehmen stetig an Bedeutung, um die eigenen Prozesse auch im Zahlungsverkehr zukunftsfähig gestalten zu können“, sagt Lars Ernst, Managing Director der Aareal Bank AG. „Langjährige und wachsende Kooperationen wie diese mit PROMOS consult helfen uns, unsere Kompetenz rund um Zahlungsverkehrsnahen Prozesse zielgerichtet und effektiv für die Wohnungswirtschaft bereitzustellen und damit die Digitalisierung der Branche mit voranzutreiben.“

Mit der Anbindung von AEPP an easysquare wird die langjährige Zusammenarbeit zwischen der Aareal Bank und der PROMOS consult fortgeführt. Bereits seit 20 Jahren wird das in der Immobilienwirtschaft etablierte BK01 Verfahren der Aareal Bank bei einem Großteil der PROMOS-Kunden für die Debitorenbuchhaltung und kreditorische Abbuchungen implementiert. Die wirkungsvolle Partnerschaft wird kontinuierlich um neue Produkte ergänzt.

Thomas Brösicke, Chief Operating Officer der PROMOS consult, über das gemeinsame Lösungsportfolio für den Bereich SAP® Financials: „Zwei Jahrzehnte erfolgreicher Kooperation bedeuten effiziente Entwicklungen ganz im Sinne unserer Kunden. Im Rahmen dieser jahrelangen Zusammenarbeit zwischen der Aareal Bank, dem Entwicklungsbereich SAP Deutschland und der PROMOS sind neue innovative Lösungen entstanden und Implementierungsprojekte wurden weiter ausgebaut. So ist im PROMOS-Produktportfolio zum Beispiel die kreditorische BK01 Rechnungsdatenverarbeitung (RDV) hinzugekommen. Das Angebot für PROMOS-Kunden wird fortlaufend erweitert: Neben der AEPP bieten wir künftig auch die Implementierung neuer Lösungen für Mietkautionsbürgschaften (Aareal Aval), das Aareal Kautionsmanagement und das BK01 Offene Posten Management an, die alle in unsere bestehenden Systeme integriert werden.“ Für Lars Ernst, Managing Director Banking & Digital Solutions der Aareal Bank AG, unterstreicht dies die kontinuierlich voranschreitende Digitalisierung der Immobilien-, Wohnungs- und Energiewirtschaft und die sektorübergreifende Vernetzung der Branchen.



**Hinweis Bildrechte:** Die Nutzung übersandter Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen PROMOS consult gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: PROMOS consult Projektmanagement, Organisation und Service GmbH. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

**PROMOS consult:**

PROMOS consult wurde 1998 in Berlin gegründet und zählt heute mit ca. 250 Mitarbeitern zu den größten, auf die Immobilienwirtschaft spezialisierten IT-Unternehmen. PROMOS consult ist ein SAP-Systemhaus und bietet Beratung, Lösungsentwicklung und -einführung, Schulung sowie einen Full-Service mit IT-Dienstleistungen und eigenem Rechenzentrum an. Mit easysquare bietet PROMOS eine richtungsweisende Cloud-Plattform an, mit der die immobilienwirtschaftlichen Geschäftsprozesse über Online-Portale und Apps für Objektmanager, Mieter, Interessenten und Dienstleister vereinfacht werden.

**Pressekontakt:**

PROMOS consult  
Projektmanagement, Organisation und Service GmbH  
Claudia Metzke  
Rungestraße 19  
10179 Berlin  
Tel. 030/ 24 31 17 282  
Fax 030/ 24 31 17 729  
E-Mail [redaktion@openpromos.com](mailto:redaktion@openpromos.com)  
[www.openpromos.de](http://www.openpromos.de)