

Portfolio-Nr.: 9205-01

Fachgebiet: Stammdaten/Verträge

# PROMOS Raumverwaltung

Detailgenaue Verwaltung der Ausstattungsmerkmale Ihrer Bestände

Mit den Funktionen der Raumverwaltung können Sie im SAP® Standardumfang des Immobilienmanagements die Ausstattungsmerkmale Ihrer Objektstammdaten pflegen. PROMOS hat in diesem Zusammenhang eine nützliche Erweiterung entwickelt, mittels derer Sie die detailgenaue Zuordnung von Räumen und Ausstattungsmerkmalen vornehmen können. Auf diese Weise können Sie heruntergebrochen auf den einzelnen Raum konkret bestimmen, über welche Ausstattung der jeweilige Raum verfügt.

Die entsprechende Zuordnung ist in zwei Richtungen möglich. Zum einen kann die Zuordnung über die Ausstattungsmerkmale erfolgen, indem definiert wird, welches Merkmal welchem Raum zuzuordnen ist. Zum anderen lässt sich die Zuordnung ausgehend vom Raum vornehmen, um festzulegen, welche Merkmale sich in einem Raum befinden.

Eine Validierung beim Speichern des Merkmals verhindert oder weist darauf hin, dass eine Raumzuordnung fehlt.

Merkmal	Zuordnungsart	Zuordnungsbeschreibung	Merkmal	Zuordnungsart	Merkmal gültig ab	Merkmal gültig bis
480000	1	Fransen	480000	1		
480001	1	Parquet	480001	1		
480002	1	Teppichboden	480002	1		
480003	1	Boden	480003	1		

Ausstattungsmerkmale zum Raum

## Ihr Nutzen

**Datenqualität:** Die PROMOS Raumverwaltung ermöglicht die detailgenaue Zuordnung der Ausstattungsmerkmale zu den Räumen.

**Mobilität:** Die detaillierte Pflege der Ausstattungsmerkmale kann durch die mobile Wohnungsabnahme unterstützt und sinnvoll ergänzt werden.

## Referenzkunden

- DOGEWO Dortmund  
Gesellschaft für Wohnen mbH
- LWB Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

## Details zur Lösung

Die Definition, welche Merkmale einem Raum grundsätzlich zugeordnet werden dürfen, wird über eine kundenindividuelle Tabelle definiert, beispielsweise inwiefern eine Wohnung über Türen, Fenster, Bodenbelag, Heizkörper, Steckdosen, Interieur etc. verfügt.

Außerdem besteht selbstverständlich die Möglichkeit, die Zuordnung der Ausstattungsmerkmale zu den Räumen in einer übersichtlichen Auswertung darzustellen.

## Weitere Informationen

- Eine massenhafte Pflege für die Zuordnung der Räume zum einzelnen Merkmal befindet sich derzeit in der Umsetzung.

## Zielanwendergruppe

- Bestandsverwaltung

## Technische Voraussetzungen

- SAP® ERP 6.0
- RE-FX

Produkt online ansehen:



Unsere Hotline für Fragen:

☎ 0049-(0)30 24 31 17-0

PROMOS consult  
Projektmanagement,  
Organisation und Service  
GmbH

Rungestraße 19  
10179 Berlin

promos@promos-consult.de  
www.openpromos.de