

Details zur Lösung

Die PROMOS WEG-Verwaltung bietet Ihnen folgende Funktionen und Prozesse:

Hausgelder

Es besteht die Möglichkeit, im Rahmen der Hausgeldabrechnung sowohl das Raumschuldnerprinzip auszuwählen als auch zwischen den geleisteten Vorauszahlungen zu wählen (Soll oder Ist).

Liegenschaften

Der Bearbeitungsstand aller Liegenschaften kann jederzeit auf einen Blick aufgerufen werden. Hier kann man die Fertigstellung einzelner Schritte (z. B. „Einladungen verschickt“) verfolgen, terminlich überwachen und auswerten.

Beschlussammlung

Die Beschlussdatenbank ermöglicht dem Verwalter, alle Beschlüsse im Detail chronologisch im System auf dem Mandat zu hinterlegen und jederzeit als Beschlussammlung aufzurufen und auszudrucken. Darüber hinaus lassen sich gefasste Beschlüsse aus dem Protokoll in die Beschlussammlung gem. § 24 Abs.7 WEG durch ein weiteres PROMOS Tool übertragen. Dieses Tool unterstützt automatisiert den Prozess von der Einladung zur Versammlung über die Anfertigung des Protokolls bis hin zur Pflege der Beschlussammlung.

Wirtschaftsplan

Der Wirtschaftsplan, die Gesamt- und Einzelabrechnungen sowie die Darstellung der Rücklagen (Soll und Ist) entsprechen der aktuellen Rechtsprechung des BGH. Die Korrespondenzen können auf Wunsch individuell angepasst werden. Mithilfe des Wirtschaftsplans können Sie mehrere Varianten für ein Wirtschaftsjahr anlegen, einzelne oder mehrere Kostenarten mit Prozentwerten anpassen sowie Anpassungen auf Basis von Vorjahreswerten aus Abrechnungen, Wirtschaftsplänen und aktuell gebuchten Werten vornehmen.

Gesamt- und Einzelabrechnung

Im Rahmen der Abrechnung ist die Differenzierung des Abflussprinzips in der Gesamtabrechnung sowie einer Verbrauchsabhängigen Einzelabrechnung (Heizkosten), die variable Anlage von Kostenarten / Abrechnungseinheiten mit individueller Teilnahme von Wohnungen oder verschiedenen Umlagegrößen sowie der Ausweis der Haushaltsnahen Leistungen gem. §35a EStG möglich.

Weitere Informationen

- **PROMOS Rücklagengitter:** Das Rücklagengitter in der WEG-Verwaltung ermöglicht die übersichtliche Verwaltung von Rücklagen. Es können sowohl verschiedene Rücklagekonten (z. B. je Untergemeinschaft) als auch mehrere Geldanlagekonten (z. B. Sparbücher) mit Bezug auf die einzelnen Rücklagen geführt werden.
- **Nebenkosten Cockpit:** Mit dem Nebenkosten-Prozessüberwachungstool von PROMOS können Sie die jährlichen Prozesse einer WEG effizient steuern und überwachen, bspw. die Plan- und Ist-Daten für den Wirtschaftsplan, die Heizkostenabrechnung, die Jahresabrechnung, die Belegprüfung, die Versammlung, die Pflege der Beschlussammlung und den Versand des Protokolls.
- **WEG-Beschlussammlung:** Das Führen der Beschlussammlung gem. § 24 Abs.7 WEG sowie die Einladung und Protokollierung der Eigentümerversammlung ist mit der PROMOS WEG-Verwaltung Beschlussammlung reibungslos möglich.

Zielanwendergruppe

- Mitarbeiter in der WEG-Verwaltung

Technische Voraussetzungen

- SAP® RE-FX
- SAP® WEG-Verwaltung

Produkt online ansehen:



Unsere Hotline für Fragen:

☎ 0049-(0)30 24 31 17-0

PROMOS consult
Projektmanagement,
Organisation und Service
GmbH

Rungestraße 19
10179 Berlin

promos@promos-consult.de
www.openpromos.de