

Pressemitteilung der PROMOS Unternehmensgruppe vom 15.05.2014

Papier adieu - Wohnungsgenossenschaft 1892 nimmt Wohnungen ab sofort mit mobilen Endgeräten ab

Berlin – PROMOS consult hat mit IMMOLOGIS die Prozessabwicklung der Wohnungsabnahme bei der Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG erfolgreich umgestellt. „Seit April 2014 haben wir zehn Verwalter mit mobilen Tablet-Computern ausgestattet, um direkt vor Ort beim Kunden die Daten der Wohnungsabnahme in unserer EDV zu erfassen und nicht mehr mit mehreren Papierdurchschlägen hantieren zu müssen“, freut sich Anja Miericke, Prokuristin bei der Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG. Das Unternehmen verwaltet rund 6.500 Wohnungen in Berlin und bewältigt im Jahr rund 500 Wohnungsabnahmen.

Mit der mobilen Lösung IMMOLOGIS hilft PROMOS der Genossenschaft, Bearbeitungszeiten zu verkürzen, da die Datenübergabe in das Verwaltungssystem SAP® direkt vor Ort in der Wohnung automatisch und nicht mehr später manuell im Büro erfolgt. „Weiterhin sinken dadurch die Fehlerquote und der nachträgliche Korrekturaufwand, da Fehler durch das nun ausbleibende Abtippen der Protokolle praktisch ausgeschlossen werden können“, erläutert Jens Kramer, Geschäftsführer der PROMOS, einen weiteren Vorteil seiner Lösung.

„Die Automatisierung der Prozesse geht so weit, dass mit dem Erfassen einer Kündigung direkt ein Wohnungsabnahmeprozess angestoßen wird. Es wird automatisch ein digitales Formular an den Tablet-Computer des zuständigen Mitarbeiters zur Abarbeitung gesendet. Das Formular enthält dann bereits Daten aus der Immobilienstruktur, Ausstattungsmerkmale sowie die Mieterdaten“, erklärt Kramer weiter.

Anja Miericke von der Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft stellt in Aussicht, dass künftig auch Prozesse rund um die Wohnungsübergabe, die Nebenkostenabrechnung, Korrespondenzerstellung, Stammdatenpflege oder die Wartungsplanung und -überwachung mobil unterstützt werden könnten. „Hier würden wir dann auch externe Partner wie Handwerker oder unsere Bewohner direkt technisch mit einbinden können und auch auf deren Seite eine deutliche Zeitersparnis ermöglichen“, sagt Anja Miericke.

PROMOS consult GmbH

Die PROMOS consult GmbH wurde 1998 gegründet und hat neben ihrem Hauptsitz Berlin Niederlassungen in Münster/Westfalen, Dortmund, Kassel und Wien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Softwareprogrammen für die Immobilienwirtschaft auf SAP® Basis. Es bietet Beratung, Lösungsentwicklung und -einführung, Schulung sowie einen Full-Service mit IT-Dienstleistungen und eigenem Rechenzentrum an. Mit IMMOLOGIS bietet PROMOS eine Vernetzungslösung an, mit der die immobilienwirtschaftlichen Geschäftsprozesse über Online-Portale und iPhone/iPad-Apps für Objektmanager, Mieter, Interessenten und Dienstleister vereinfacht werden.

Das Tochterunternehmen PROMOS.FS Facility Services GmbH in Dortmund bietet konkrete Lösungen an, die die Qualität der Betriebskostenabrechnung verbessern und die Erstellung der Schreiben erleichtern – messdienstleisterunabhängig und bestandsübergreifend.

PROMOS.REC real estate controlling GmbH, ein Tochterunternehmen der PROMOS consult, erbringt Beratungs- und Serviceleistungen sowie Konzeption, Entwicklung, Vertrieb und Betrieb von Softwarelösungen für die Bereiche Controlling, Immobilien-Portfoliomanagement, Risiko- und Finanzmanagement mit immobilien- und wohnungswirtschaftlichem Branchenfokus. Neben der kompetenten Fachberatung bietet PROMOS.REC entsprechende Softwarelösungen und gibt strategische Empfehlungen zum Ausbau Ihrer IT-Landschaft.

Pressekontakt:

PROMOS consult

Projektmanagement, Organisation und Service GmbH

Julia Franz

Rungestraße 19

10179 Berlin

Tel. 030/ 24 31 17 246

Fax 030/ 24 31 17 729

E-Mail julia.franz@promos-consult.de

www.openpromos.com

