

Pressemitteilung

IT-Unternehmen setzen Globalisierung der Immobilienwirtschaft um

- **control.IT und PROMOS consult präsentieren neue integrierte Software- und Serviceplattform auf der EXPO REAL**
- **Warburg-Henderson und HIH als erste Kunden gewonnen**

Berlin, 08. Oktober 2007. Auf der diesjährigen EXPO REAL präsentieren der Berliner IT-Dienstleister PROMOS consult und das Bremer Beratungsunternehmen control.IT eine IT-Neuheit in der europäischen Immobilienwirtschaft: HeuRECa. Die fortschreitende Globalisierung des Portfoliomanagements macht dringend eine international nutzbare Softwarelösung erforderlich. „Immer mehr ausländische Investoren drängen auf den deutschen Immobilienmarkt und übernehmen Portfolios, ohne jedoch den Bestand und seine Historie jederzeit aktuell vollständig transparent im Blick zu haben, gleiches gilt für deutsche Investoren, die im Ausland investiert haben. Ein internationaler Standard muss daher geschaffen werden.

Mit der Neuentwicklung von HeuRECa haben wir ein Konzept entwickelt, das ein globales Immobilienmanagement auch bei mittleren und kleineren institutionellen Investoren in einem integrierten System möglich macht“, erklärt Jens Kramer, Geschäftsführer von PROMOS consult.

Klaus Weinert, Geschäftsführer von control.IT ergänzt: „Ziel des neuen Systems ist es, komplexe Prozesse des Portfoliomanagements bereits in der operativen Ebene zu festigen, diese Systeme auch für andere zu öffnen, sowie Daten von Fremdsystemen zu integrieren, so dass eine deutlich höhere Transparenz im gesamten Immobilienmanagement gewährleistet werden kann.“ Die umfangreichere Datenpalette und sinnvolle Erweiterung im Basissystem ermöglichen eine schnelle und detaillierte Analyse über den Gesamtbestand. Die Anwendung basiert auf einer zuverlässigen SAP-Technologie und wird ständig weiterentwickelt.

Alleinstellungsmerkmal des Konzeptes ist nach Ansicht der Systementwickler insbesondere das umfassende Serviceangebot, das den Betrieb der Anwendung, die Betreuung der Benutzer und die technische sowie inhaltliche Unterstützung bei der Umsetzung des Gesamtkonzeptes einschließt. Das Immobilienunternehmen Hamburgische Immobilien Handlung GmbH (HIH) ist Pilotkunde der Neuentwicklung, mit der Kapitalanlagegesellschaft Warburg-Henderson ist man bereits in konkreten Gesprächen. Beide Firmen wollen die Kooperationspartner bei der inhaltlichen Konzeptionierung unterstützen. PROMOS consult und control.IT stehen darüber hinaus mit weiteren potenziellen Kunden in Vertragsverhandlungen.

PROMOS consult GmbH & Co. KG wurde 1998 gegründet und hat neben seinem Hauptsitz Berlin Niederlassungen in Münster/Westfalen, Dortmund und Nürnberg. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Softwareprogrammen für die Immobilienwirtschaft. Es bietet Beratung, Lösungsentwicklung und -einführung, Schulung sowie einen Full-Service mit Dienstleistungen und eigenem Rechenzentrum an. PROMOS consult beschäftigt zurzeit 83 Mitarbeiter.

Control.IT Unternehmensberatung GmbH hat sich auf die betriebswirtschaftliche Beratung hinsichtlich des Einsatzes von Informationstechnologien im betrieblichen Rechnungswesen und Controlling der Immobilienwirtschaft spezialisiert. Das 1995 gegründete Unternehmen mit Hauptsitz in Bremen beschäftigt derzeit 19 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Business Network
Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH,
Rilana Mahler
Fasanenstraße 47
10719 Berlin
Telefon (030) 81 46 46 00
Fax (030) 81 46 46 0-46
E-Mail rm@businessnetwork-berlin.com